**Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình tổ chức thành công**

**việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho người được thi hành án**

**với việc phối hợp bảo vệ cưỡng chế thi hành án của lực lượng Công an xã**

Sáng ngày 26/02/2025, Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình phối hợp với chính quyền địa phương xã Quảng Hải và các cơ quan chức năng tổ chức cưỡng chế thành công việc chuyển giao quyền sử dụng đất cho người được thi hành án. Đáng chú ý, đây là lần đầu tiên việc bảo vệ cưỡng chế thi hành án dân sự do lực lượng Công an xã đảm nhiệm thực hiện.

Nội dung vụ việc: Tại Bản án số 84/2023/DS-PT ngày 12/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 159/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Ba Đồn buộc ông Nguyễn Chí Thanh *(trú tại: thôn Tân Đông, xã Quảng Hải, thị xã Ba Đồn)* có nghĩa vụ chuyển giao quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Lý *(trú tại thôn Tân Thượng, xã Quảng Hải, thị xã Ba Đồn)*. Phần đất phải chuyển giao có diện tích 291,6m² *(gồm: 100m² đất ở và 191,6m² đất vườn)* tại thửa đất số 401, tờ bản đồ số 04, xã Quảng Hải. Bà Nguyễn Thị Lý được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất theo các mốc cụ thể trên sơ đồ địa chính. Toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất này cũng được giao cho bà Lý sở hữu.

Quá trình tổ chức thi hành án: Mặc dù Chấp hành viên đã nhiều lần phối hợp với các cơ quan, ban ngành liên quan vận động, thuyết phục ông Nguyễn Chí Thanh tự nguyện thi hành án, nhưng ông Nguyễn Chí Thanh vẫn cố tình không chấp hành, cố ý kích động người thân (vợ, con, anh, em) chống đối, không thi hành Bản án; Quyết định thi hành án. Do đó, ngày 17/5/2024, Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Ba Đồn đã ban hành Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 22/QĐ-CCTHADS đối với ông Nguyễn Chí Thanh.

Để bảo đảm cho việc tổ chức cưỡng chế thi hành án diễn ra đúng quy định, an toàn và hiệu quả, Chi cục THADS thị xã Ba Đồn đã tích cực phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương xã Quảng Hải và các cơ quan liên quan. Lần đầu tiên, lực lượng Công an xã đảm nhiệm nhiệm vụ bảo vệ cưỡng chế, đánh dấu bước tiến mới trong công tác phối hợp bảo vệ cưỡng chế THADS.

Quá trình cưỡng chế, Hội đồng cưỡng chế và lực lượng tham gia bảo vệ cưỡng chế đã thực hiện đúng quy định của pháp luật, đảm bảo an toàn và an ninh trật tự trên địa bàn. Việc tổ chức cưỡng chế giao quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Lý đã diễn ra theo đúng kế hoạch và hoàn thành sớm hơn thời gian dự kiến, góp phần bảo vệ quyền và lợi hợp pháp của công dân và đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật.

Thành công của việc cưỡng chế trên là ngoài giải quyết dứt điểm vụ việc, còn mở ra hướng đi mới trong việc các cơ quan THADS phối hợp tốt với lực lượng Công an xã để thực hiện cưỡng chế THADS có huy động lực lượng sau khi cơ quan Công an cấp huyện chấm dứt hoạt động./.

 **Trương Tuấn Sinh**

 *Chi cục THADS thị xã Ba Đồn*